

****Orléans (45) _ Cession de bail et de patientèle****

ORLEANS CENTRE – à 2 min de l'arrêt de tram Croix Morin. **Cession de bail et de patientèle** au sein d'un cabinet de 3 orthophonistes, entre juillet et août 2020.

Bureau lumineux de 16 m², bonne isolation phonique, accessibilité personnes à mobilité réduite, fenêtre donnant sur le jardin de la copropriété, exposition ouest, nombreux rangements. Salle d'attente et kitchenette communes aux trois bureaux. Loyer mensuel de 500€ charges comprises. Possibilité de place de parking dans la copropriété.

Actuellement 40 rendez-vous hebdomadaires, principalement LO, LE. Large possibilité d'augmenter le nombre de rendez-vous : il y a beaucoup de demandes !

Le bureau mitoyen se libère également : possibilité de s'installer à deux collègues !

Le mobilier et le matériel sont à vendre si vous êtes intéressé(e)s.

Pour toute question, n'hésitez pas à me contacter : romanegenty.ortho@hotmail.com – 07 66 71 10 46

