



LA CABANE

Maison pluridisciplinaire dédiée à l'enfant

SOMMAIRE

1. Le bien	4
2. La localisation	5
3. La porteuse du projet et ses associées	6
4. Les praticiens locataires	7
5. Plan d'action communication	8
6. Partenariat	9
7. Les partenaires professionnels autour du projet	9

Préambule

Nous sommes heureuses de vous annoncer la naissance de la Cabane !

La Cabane, installée à Rennes, quartier Patton, est une maison pluridisciplinaire de 400 m² qui ouvrira ses portes en mai 2020. Sa particularité est d'être dédiée aux professionnels médicaux et paramédicaux qui s'occupent d'enfants.

La Cabane accueillera les petits patients dans un lieu bienveillant, ludique et adapté aux besoins de chacun. Le jeune enfant y trouvera des activités adaptées à son âge, tandis que son parent accompagnateur pourra terminer un travail professionnel, se relaxer, s'informer ou s'occuper des frères et sœurs (travail scolaire, jeux, ...).



L'aménagement du lieu favorisera une ambiance chaleureuse et familiale, atténuant le caractère souvent médicalisé de ce type d'endroit.



Rez-de-chaussée



Etage

La Cabane proposera également des conférences à destination des professionnels internes ou externes à la Cabane, ainsi qu'aux parents. Ces moments d'échanges auront lieu dans les salles d'attente (dites salles de vie), en fin de journée ou le samedi.

1. Le bien

L'immeuble choisi, d'une surface de 400 m², est un module indépendant du Centre d'Affaires Patton, situé au 8 D rue Franz Heller, à Rennes.

Anciennement occupé par l'Observatoire Régional de la Santé, le bien sera agencé à neuf par une entreprise spécialisée dans l'aménagement des maisons de santé. Aucune intervention sur le gros oeuvre n'est nécessaire. Seize bureaux seront créés, plus un



bureau « pépinière » réservé aux jeunes praticiens en cours d'installation (bureaux de 12 à 25 m²).

La grande salle d'attente ludique de 55 m² située au rez-de-chaussée sera modulable en salle de conférence en soirée ou les week-ends. Une autre salle d'attente privative se trouvera à l'étage.



L'ensemble sera fonctionnel et lumineux et conçu pour accueillir l'enfant dans un milieu rassurant.

Trente mètres carrés sont dédiés à la salle de repos pour les professionnels. Le bien est déjà aux normes PMR catégorie 5 et est isolé thermiquement et phoniquement.

Le Centre d'Affaires Patton accueille déjà un regroupement de kinésithérapeutes et d'autres professionnels dans le domaine de la santé.

Treize parkings extérieurs sont rattachés au module.

2. La localisation

Le bien est très accessible pour les praticiens et leurs patients, qu'ils viennent de Rennes, de Cesson-Sévigné, de Betton ou de Saint-Grégoire.

Il est situé à 5 minutes en voiture de la rocade nord, à 10 minutes à pied de la station de métro « Les Gayeulles » (future ligne B) et à 11 minutes en bus de Ste Anne.

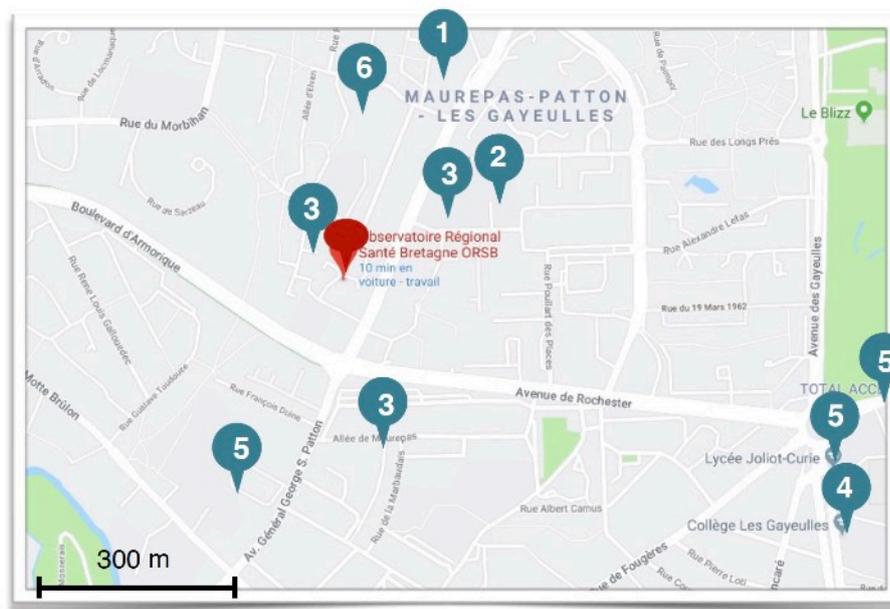
Les patients ont la possibilité de se garer facilement dans le centre Patton.



Les lignes de bus desservant la Cabane :

- ◆ Ligne C5, Arrêt Rochester (2 minutes) : Rochester, Saint-Anne (métro), République, Colombier, Cité Judiciaire, Bréquigny
- ◆ Ligne 51, Arrêt Patton Gast (6 minutes) : Betton, Patton Gast, Saint-Anne (métro), Fac de droit
- ◆ Ligne C3, Arrêt Hôtel de Région (11 minutes) : Clinique Saint Laurent, Hôtel de Région, Gayeulles, Joliot Curie, Chateaubriand, Oberthur, Thabor, Gare, Alma, Fréville
- ◆ Ligne 9, Arrêt Hôtel de Région (11 minutes) : Hôtel de Région, Sévigné, Assomption, Saint Anne, République, Colombier, Guérinais, Cleunay)

Tout proche de la Cabane, nous avons une crèche (1), un centre de loisirs(2), trois écoles primaires (3), un collège(4), trois lycées(5), une cité universitaire (6) et plusieurs écoles supérieures, ce qui est important pour les locataires.



3. La porteuse du projet et ses associées



Célia Cheynel est une des références en France de la graphopédagogie, ou rééducation de l'écriture. Elle exerce en cabinet libéral depuis plus de 10 ans. Elle rééduque dans son cabinet des enfants et des adolescents en souffrance sur le geste d'écriture, ainsi que des enfants nécessitant un accompagnement sur cet apprentissage (autistes, trisomiques, etc...). La liste d'attente pour être pris en charge par le cabinet est de plus de six mois. Parallèlement Célia Cheynel est formatrice d'enseignants et de professionnels de l'enfance sur l'apprentissage de l'écriture cursive. Elle est référencée par plusieurs organisme de formation, et dispense plus de 55 journées de formation par an, quand elle n'est pas dans son cabinet. Elle est membre fondatrice de la 5E, première école des graphopédagogues en France. Elle dispose d'un réseau très important dans le monde de l'accompagnement de l'enfant et sa renommée s'appuie autant sur ses compétences que sur sa maîtrise de la communication numérique (site web Bouge ta plume, Newsletter lue par plus de 4500 abonnés, chaîne youtube totalisant plus de 600 000 vues, réseau linkedIn...).



Caroline Maupin est enseignante en école élémentaire depuis plus de 20 ans. C'est lors d'une des formations dispensée par Célia CHEYNEL qu'elle a mesuré l'impact des problèmes d'écriture sur la scolarité des enfants. Après plusieurs formations sur le sujet, elle a suivi la formation de Graphopédagogue et est devenue la collaboratrice de Célia CHEYNEL en 2016.

Elle dispose d'un large réseau dans le monde de l'enseignement et intervient notamment à l'IFSEC de Rennes.



Anne-Gael TISSOT est également l'une des références en France sur la graphopédagogie, et membre fondatrice de l'association 5E. Célia CHEYNEL et Anne-Gael TISSOT se connaissent depuis plus de vingt ans. Bien qu'installée dans l'est de la France, Anne-Gael saura apporter son aide pour développer la Cabane.

4. Les praticiens locataires

A l'heure actuelle, nous avons réunis 23 praticiens autour du projet de La Cabane, tous prêts à travail de concert pour une meilleure prise en charge de l'enfant, en respectant une Charte (cf annexe) :

- 3 graphopédagogues (2 bureaux)
- 1 orthophoniste (1 bureau)
- 2 pédiatres (2 bureaux)
- 1 neuropsychologue (0,5 bureau)
- 1 neuropédagogue (0,5 bureau)
- 1 psychomotricienne (1 bureau)
- 1 praticienne en intégration motrice primordiale (1 bureau)
- 1 psychonutritionniste (1 bureau)
- 3 art-thérapeutes (1 bureau)
- 2 hypnothérapeutes pédiatriques (1 bureau)
- 2 sophrologues (1 bureau)
- 3 éducatrices spécialisées (1 bureau)
- 1 praticienne en étio-médecine pédiatrique (0,5 bureau)
- 1 ostéopathe pédiatrique (0,5 bureau)

La plupart de ces praticiens souhaitent intégrer l'équipe de La Cabane dès mai 2020. Pour certaines professions, nous avons du faire passer des entretiens et choisir entre plusieurs postulants.

Nous avons la possibilité d'installer encore quelques professionnels...

PRATICIENS, REJOIGNEZ-NOUS !

5. Plan d'action communication

Plaquette

Le triptyque de présentation est édité à 1000 exemplaires. Il est actuellement en cours de distributions auprès des professionnels déjà installés, des écoles, des syndicats et des associations d'étudiants.



Affiche

L'affiche, en format A3, sera déposée chez nos collègues rennais, dans les facultés et autres écoles de professionnels.



Site internet

La société Malibellule travaille actuellement sur le site www.lacabane35.fr. Les différents professionnels, leur compétences et forces y seront présentés. Les parents auront la possibilité de prendre rendez-vous en ligne. Enfin, les conférences et formations y seront également annoncées.

6. Partenariat

Nous souhaiterions voir la ville de Rennes partenaire de ce beau projet.

- ➡ Un article dans les diverses publications territoriales permettrait aux habitants de la ville d'être informés de l'existence de ce lieu inédit.
- ➡ Le montage financier du projet est abouti, en partenariat avec le Crédit Agricole d'Ille et Vilaine.

Cependant certains budgets complémentaires restent à boucler :

- équipement de l'espace jeux de chaque niveau
- signalétique
- mobilier enfant
- amélioration énergétique du bâtiment

La mairie étudie actuellement cette proposition de partenariat.

7. Les partenaires professionnels autour du projet

Les associées sont accompagnées dans ce projet par des professionnels spécialisés :

La société Konect pour la conception et la réalisation des agencements

Clothilde Recura, décoratrice d'intérieure (snCF et maisons de santé)

Le cabinet d'avocat FIDAL (Me Meleuc) , pour les aspects juridiques et la création de la SCI

Le cabinet comptable Account Révision, pour la gestion comptable de la SCI

Le cabinet de courtage AGEF, pour le montage du dossier de financement

Le cabinet d'Assurance Bellecour pour la couverture de la SCI

La société Webgazelle pour la communication et le site WEB

Elles s'appuieront également sur leurs réseaux et les partenaires suivants :

Au niveau national : le réseau des graphopédagogues 5E

Au niveau régional : le site Drelin.fr (le site d'orientation, du soin et de l'accompagnement)

Au niveau local : le réseau des pédiatres rennais, les Sessad, les collègues.



LA CABANE

Maison pluridisciplinaire dédiée à l'enfant